

Der Gemeinderat

- beschließt die Errichtung einer Straßenbeleuchtung sowie die Gehwegsanierung für Kohlstadt. Durch die Erdverkabelung von Stromleitungen durch das Bayernwerk bieten sich diese Maßnahmen kostengünstiger an.

In einer Abfrage haben sich die Kohlstädter Bürger mehrheitlich für die Errichtung einer Straßenbeleuchtung samt Gehwegsanierung ausgesprochen. Betroffen sind folgende Straßen: Kelheimer Straße, Ihlbrunnensteig und Köhlerstraße.

Außerdem wird die Verwaltung bevollmächtigt, auf der Grundlage der Kostenschätzung Ablöseverträge mit den Anliegern abzuschließen.

- hat beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde Sinzing mittels Deckblatt Nr. 2 für das Bebauungsplangebiet Nr. 68 „Am Reitfeld II“ zu ändern bzw. fortzuschreiben.

Der Geltungsbereich des Deckblattes Nr. 2 im Gemarkungsgebiet Sinzing wird wie folgt festgelegt:

Im Norden: entlang der Straße „Am Reitfeld“
Im Osten: an der östlichen Grundstücksgrenze des Grundstücks Fl. Nr. 500
Im Süden: entlang der Straße „Am Reitfeld“ auf eine Tiefe von ca. 50 Metern durch das Grundstück Fl. Nr. 500
Im Westen: entlang des südlichen Grundstückes Fl. Nr. 497 der Gemarkung Sinzing

Mit der Fortschreibung bzw. Änderung des Flächennutzungsplanes mittels Deckblatt Nr. 2 werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt:
Ausweisung eines Gewerbegebietes nach § 8 BauNVO.

Mit der Erarbeitung des Planentwurfes wird das Büro Lichtgrün beauftragt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzugeben.



- hat beschlossen, einen qualifizierten Bebauungsplan Nr. 68 „Reitfeld II“ aufzustellen.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 „Am Reitfeld II“ ist wie oben beschrieben.

Mit der Bauleitplanung werden folgende allgemeine Planungsziele angestrebt:

Ausweisung von Gewerbeflächen, um den Bedarf der heimischen Wirtschaft zu decken.

Für die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens ist die Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 2 im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB notwendig.

Mit der Einleitung des Planvorentwurfes wird das Büro Lichtgrün beauftragt.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgegeben.

- hat von der Änderung des Wirtschaftsplans für das Kommunalunternehmen für Verwaltung und Beteiligung der Gemeinde Sinzing (AöR) für das Geschäftsjahr 2015 Kenntnis genommen.

Plan mit Ursprungszahlen und Ist-Zahlen einfügen

Kommunalunternehmen für Verwaltung und Beteiligung der Gemeinde Sinzing (AöR) - KUS -

Wirtschaftsplan

geänderter Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2015

<u>Erträge:</u>	geplant	korrigiert
Umsatzerlöse	1.083.300,00 €	1.097.903,07 €
sonstige betriebliche Erträge	496.200,00 €	510.594,70 €
außerordentliche Erträge (Entschädigungen)	0,00 €	8.819,09 €
Zinserträge	500,00 €	100,00 €
<u>Summe:</u>	1.580.000,00 €	1.617.416,86 €

Blatt -3-

Aufwendungen:		
Personalkosten	260.000,00 €	260.000,00 €
Fremdleistungen	112.000,00 €	119.000,00 €
Instandhaltung	20.000,00 €	30.000,00 €
sonstige Aufwendungen Kläranlage	5.000,00 €	2.897,21 €
Raumaufwendungen	105.500,00 €	104.400,00 €
Fahrzeugkosten	10.500,00 €	7.736,63 €
Verwaltungsaufwendungen	28.300,00 €	29.855,30 €
Beiträge/Versicherungen/Abgaben	33.600,00 €	34.176,13 €
übrige sonstige betriebliche Aufwendungen	6.900,00 €	5.000,00 €
Zinsaufwendungen	130.000,00 €	130.000,00 €
Abschreibungen	680.000,00 €	690.000,00 €
Rückstellung (Überschuss)	100.000,00 €	100.000,00 €
Summe:	1.491.800,00 €	1.513.065,27 €
Jahresüberschuss / Fehlbetrag (-)	88.200,00 €	104.351,59 €

**Kommunalunternehmen für Verwaltung und Beteiligung
der Gemeinde Sinzing (AöR) - KUS -**

Wirtschaftsplan

geänderter Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2015

A) Einnahmen (= Mittelherkunft):	geplant	korrigiert
Rückerstattung Gemeinde Sinzing NW-Kanal Eilsbrunn	345.000,00 €	160.000,00 €
Herstellungsbeiträge	60.000,00 €	265.000,00 €
Verlustausgleich 2010	0,00 €	0,00 €
Kreditaufnahmen (Restlaufzeit kleiner als 5 Jahre)	0,00 €	0,00 €
Zwischensumme	405.000,00 €	425.000,00 €
Gewinn aus Erfolgsplan	88.200,00 €	104.351,59 €
Liquidität *) aus Erfolgsplan	289.000,00 €	284.800,00 €
Summe:	782.200,00 €	814.151,59 €
B) Ausgaben (= Mittelverwendung):		
Darlehensstilgung	260.000,00 €	260.000,00 €
Kanalerneuerung/Hausanschlüsse	20.000,00 €	40.000,00 €
Niederschlagswasserkanal Eilsbrunn	690.000,00 €	400.000,00 €
Bedarf Kläranlage Sinzing/Eilsbrunn (incl. Schaltschrank)	25.000,00 €	7.000,00 €
Baugebiet Am Reitfeld	0,00 €	50.000,00 €
Zwischensumme	995.000,00 €	757.000,00 €
verbleibende Liquidität	-212.800,00 €	57.151,59 €
Summe:	782.200,00 €	814.151,59 €

*) Differenz aus Erfolgsplan – Liquidität:

Auflösung Herstellungsbeiträge/Zuwendungen	464.000,00 €	468.000,00 €
Auflösung Straßenentwässerung	16.000,00 €	14.400,00 €
Auflösung Sonderposten	11.000,00 €	22.800,00 €
Rückstellung	-100.000,00 €	-100.000,00 €
Abschreibungen	-680.000,00 €	-690.000,00 €
Differenz:	289.000,00 €	284.800,00 €

289.000 € / 284.800 € aus Erfolgsplan können liquiditätswirksam verwendet werden.

- hat den Wirtschaftsplan des Kommunalunternehmens für Verwaltung und Beteiligung der Gemeinde Sinzing (AöR) für das Geschäftsjahr 2016 festgestellt. Ein Verlustausgleich für das Jahr 2011 ist nicht erforderlich.
 - **Erfolgs- und Vermögensplan einfügen**

**Kommunalunternehmen für Verwaltung und Beteiligung
der Gemeinde Sinzing (AöR) - KUS -**

Wirtschaftsplan

Erfolgsplan für das Wirtschaftsjahr 2016

	2016	Erfolgsplan 2015	GuV 2014
Umsatzerlöse	1.569.600,00 €	1.617.416,86 €	1.602.135,99 €
sonstige betriebliche Erträge	5.200,00 €		15.820,72 €
Materialaufwand <i>Aufwendungen für bezogene Leistungen</i>	137.000,00 €	1.513.065,27 €	127.855,07 €
Personalaufwand	205.000,00 €		212.778,18 €
Abschreibungen auf immat. VG des AV und Sachanlagen	690.000,00 €	1.513.065,27 €	690.119,51 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	366.950,00 €		386.629,76 €
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	150,00 €	1.513.065,27 €	337,42 €
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	120.000,00 €		136.578,81 €
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	56.000,00 €		64.332,80 €
sonstige Steuern	600,00 €		546,00 €
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	55.400,00 €	104.351,59 €	63.786,80 €

**Kommunalunternehmen für Verwaltung und Beteiligung
der Gemeinde Sinzing (AöR) - KUS -**

Wirtschaftsplan

Vermögensplan für das Wirtschaftsjahr 2016

1.	Jahresüberschuss	+	55.400,00 €	
2.	+/- Abschreibungen / Zuschreibungen / Umbuchungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	+	690.000,00 €	
3.	+/- Zunahme / Abnahme der Rückstellungen	+	100.000,00 €	
4.	+/- Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen und Erträge	-	499.000,00 €	
5.	-/+ Gewinn / Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des AV	-	- €	
6.	=Cashflow nach DVFA (=Summe aus 1 bis 5)		346.400,00 €	
7.	-/+ Zunahme / Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	+	- €	<i>rel. gleichbleibend</i>
8.	-/+ Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-	- €	<i>rel. gleichbleibend</i>

6.	=Cashflow nach DVFA (=Summe aus 1 bis 5)		346.400,00 €	
7.	-/+ Zunahme / Abnahme der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	+	- €	rel. gleichbleibend
8.	-/+ Zunahme / Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-	- €	rel. gleichbleibend
9.	=Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit		346.400,00 €	
10.	Einzahlungen aus vereinnahmten Zuschüssen	+	1.250.000,00 €	
	<i>Herstellungsbeiträge</i>			
	<i>Baulückenerschließung</i>			
	<i>BG Donaublick</i>			40.000,00 €
	<i>BG Reifeld</i>			105.000,00 €
	<i>Rückerstattungen Gemeinde Sinzing</i>			
	<i>NW-Kanal Eilsbrunn</i>			60.000,00 €
	<i>Baugebiet Am Reifeld</i>			445.000,00 €
	<i>Baugebiet Donaublick</i>			500.000,00 €
11.	+ Einzahlungen aus Anlagenverkäufen		- €	
12.	- Auszahlungen für Investitionen in das Anlagevermögen	-	2.195.000,00 €	
	<i>Kanalerneuerung/Hausanschlüsse</i>			30.000,00 €
	<i>Bauvorhaben</i>			
	<i>Niederschlagwasserkanal Eilsbrunn</i>			125.000,00 €
	<i>Baugebiet Am Reifeld</i>			600.000,00 €
	<i>Baugebiet Donaublick</i>			1.385.000,00 €
	<i>Bedarf Kläranlage Sinzing/Eilsbrunn (incl. Schaltschrank)</i>			55.000,00 €
13.	= Cashflow aus der Investitionstätigkeit (Summe aus 10 bis 12)	-	945.000,00 €	
14.	- Auszahlungen aus der Tilgung (Finanz-) krediten	-	230.000,00 €	
15.	+ Einzahlungen aus der Aufnahme von (Finanz-)krediten sowie aus Zuschüssen	+	200.000,00 €	
16.	= Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit (Summe aus 14 bis 15)	-	30.000,00 €	
17.	Zahlungswirksame Veränderungen der Finanzmittel (Summe aus 9, 13, 16)	-	628.600,00 €	
18.	+ vorläufiger Anfangsbestand an Finanzmitteln		626.394,42 €	
19.	= vorläufiger Endbestand an Finanzmitteln (Summe aus 17 bis 18)	-	2.205,58 €	

- stimmt der Ersatzbeschaffung eines Kindergartenbusses für Viehhausen zu

Der Erste Bürgermeister wird bevollmächtigt, vorbehaltlich einer sichergestellten Finanzierung durch Spenden und der Vermietung von Werbeflächen, einen neuen Kleintransporter zur Beförderung der Kindergartenkinder zu einem Anschaffungspreis von bis zu 35.000,00 € zu beschaffen. Die Abwicklung läuft direkt über die Gemeinde Sinzing.

Der Gemeinderat billigt pauschal die Annahme von Zuwendungen für die Ersatzbeschaffung des Kindergartenbusses Viehhausen durch den Ersten Bürgermeister.