

Ladung und Tagesordnung

zur Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 17. Februar 2016, 19.00 Uhr,
im Feuerwehrgerätehaus Sinzing
(Lehrsaal - 1. Stock), Bahnhofstraße 30, 93161 Sinzing

Die für die Sitzung festgesetzte Tagesordnung

- ist nachstehend bekannt gegeben
- wird fristgerecht gemäß der Geschäftsordnung ortsüblich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 66 „Klosterblick“
hier: a) Prüfung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
b) Billigung für die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
- 2.) **Vollzug des Waldgesetzes für Bayern (BayWaldG);**
hier: Antrag von Frau Katrin PIETSCHMANN auf Erteilung einer Erlaubnis zur Begründung einer Kurzumtriebskultur (Energiewald) auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 784 der Gemeinde und Gemarkung Sinzing
- 3.) **Ausweisung eines Gewerbegebietes im Ortsteil Viehhausen der Gemeinde Sinzing**
hier: Auftragsvergabe für eine altbergbauliche Bewertung und Erkundung
- 4.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
hier: Angebotsverlängerung für die „Naabspitze“
- 5.) **Behandlung von Baugesuchen:**
 - a) **HEZINGER Corinna und Sascha:**
Bauvoranfrage „Neubau eines Einfamilienhauses“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 359/47 der Gemarkung Sinzing, „Waldstraße 34“
 - b) **HASHANI Shemsedin:**
Bauantrag „Neubau eines Doppelhauses“ in Alling auf der Fl.-Nr. 1500/4 der Gemarkung Viehhausen, „Labertalstraße 12a, 12b“
 - c) **VON JENA Martina und Karl:**
Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 326/29 der Gemarkung Sinzing, „Bischof-Manfred-Müller-Str. 42“

- d) **SCHMALZBAUER Birgit und KULZER Martin**
Bauantrag „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Terrassenüberdachung“ auf der Fl.-Nr. 326/28 der Gemarkung Sinzing, „Bischof-Manfred-Müller-Str. 40“
- 6.) **Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben „Geschäfte der laufenden Verwaltung“**
- 7.) **Anfragen und Bekanntgaben**

Die Sitzung ist öffentlich (für Punkt 1 – 7) !

Entschuldigungen wollen spätestens vor Beginn der Sitzung unter Angabe der Gründe des Fernbleibens eingebracht werden. Nur wirklich dringende Gründe können als Entschuldigung anerkannt werden.

Sinzing, 8. Februar 2016
GEMEINDE SINZING

**An alle Mitglieder des Grundstücks-,
Bau- und Umweltausschusses**

Patrick Grossmann
Erster Bürgermeister