

Ladung und Tagesordnung

zur Sitzung des Grundstücks-, Bau- und Umweltausschusses
am Mittwoch, 23. März 2016, 18.00 Uhr,
im Feuerwehrgerätehaus Sinzing
(Lehrsaal - 1. Stock), Bahnhofstraße 30, 93161 Sinzing

Die für die Sitzung festgesetzte Tagesordnung

- ist nachstehend bekannt gegeben
- wird fristgerecht gemäß der Geschäftsordnung ortsüblich bekannt gemacht.

Tagesordnung:

ÖFFENTLICHER TEIL:

- 1.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
Vorentwurf des Deckblattes Nr. 2 zur Änderung des Flächennutzungsplanes
hier: Beratung und Billigung zur Beteiligung der Bürger nach § 3 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
- 2.) **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**
Bebauungsplan Nr. 68 „Am Reitfeld II“
hier: Beratung und Billigung zur Beteiligung der Bürger nach § 3 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB
- 3.) **Straßenreparaturarbeiten „Fleckerlsanierung“ 2016;**
hier: Auftragsvergabe
- 4.) **Grünflächenpflege im Gemeindebereich Sinzing**
hier: Auftragsvergabe für 2016/2017
- 5.) **Straßenreparaturarbeiten „Sudetenstraße“**
hier: Auftragsvergabe
- 6.) **Behandlung von Baugesuchen:**
 - a) **SCHMALZL Massivhaus GmbH & Co. KG:**
Bauantrag zum „Neubau eines Doppelhauses mit Garagen“ in Eilsbrunn auf der Fl.-Nr. 136/13 der Gemarkung Eilsbrunn, „Brünnlweg 6“
 - b) **HOCHMUTH Beate und Alexander:**
Bauvoranfrage zur „Errichtung einer Stützmauer als Ersatz für den baufälligen Bestand zur Terrassierung eines Hanges“ in Kleinprüfening auf der Fl.-Nr. 40/2 der Gemarkung Kleinprüfening, „Zur Marienhöhe 7 a“
 - c) **SCHWEIGER Christian und Melanie:**
Bauantrag zum „Neubau von einem Einfamilienhaus mit Carport“ in Kleinprüfening auf der Fl.-Nr. 8/3 der Gemarkung Kleinprüfening, „Mariaorter Straße 20“

- d) **KRAMMEL Melanie und Matthias:**
Bauantrag zum „Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage“ in Saxberg auf der Fl.-Nr. 1473/6 der Gemarkung Viehhausen, „Lohstädter Weg 17“
- e) **LOCH Anna und GIESA Dominik:**
Bauantrag zum „Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 326/27 der Gemarkung Sinzing, „Bischof-Manfred-Müller-Straße 38“
- f) **h & b learning:**
Bauantrag zur „Errichtung einer Waldhütte mit überdachter Terrasse für den Waldkindergarten“ in Riegling auf der Fl.-Nr. 214 der Gemarkung Kleinprüfening
- g) **OSTERMEIER Franziska und Josef:**
Formlose Bauvoranfrage zur „Bebauung einer Teilfläche aus den Grundstücken Fl.-Nrn. 1251/2 und 1251/4 der Gemarkung Viehhausen“ mit einem Einfamilienhaus in Schneckenbach, „Saxbergstraße“
- h) **BACHFISCHER Peter:**
Bauantrag „Energetische Sanierung der Dachgeschosswohnung einschl. Erhöhung des Kniestockes“ in Viehhausen auf der Fl.-Nr. 268/2 der Gemarkung Viehhausen, „Kreuzseestraße 5“
- i) **SONNLEITNER Christiane und KITTEL Roland:**
Bauantrag „Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage“ in Sinzing auf der Fl.-Nr. 359/147 der Gemarkung Sinzing, „Am Reißbrunnen“
- 7.) **Bekanntgabe der „genehmigungsfreien“ Bauvorhaben gemäß Art. 58 BayBO und Bekanntgabe der Bauvorhaben „Geschäfte der laufenden Verwaltung“**
- 8.) **Anfragen und Bekanntgaben**

Die Sitzung ist öffentlich (für Punkt 1 – 8)!

Entschuldigungen wollen spätestens vor Beginn der Sitzung unter Angabe der Gründe des Fernbleibens eingebracht werden. Nur wirklich dringende Gründe können als Entschuldigung anerkannt werden.

Sinzing, 15. März 2016
GEMEINDE SINZING

**An alle Mitglieder des Grundstücks-,
Bau- und Umweltausschusses**

Patrick Grossmann
Erster Bürgermeister